

Promesse de bail

Entre les soussignés :

Le bailleur

Nom :

Prénom(s) :

Adresse :

Code postal :

Téléphone : Mail :

Le preneur (futur locataire)

Nom :

Prénom(s) :

Adresse :

Code postal :

Téléphone : Mail :

Il a été convenu ce qui suit :

1. Objet de la promesse

Le Bailleur s'engage à louer au Preneur, qui accepte, le bien immobilier suivant :

Adresse :

Type de bien : ☐ Appartement ☐ Maison

Nb de pièces : Superficie : Note DPE :

2. Durée du bail

Le bail envisagé aura une durée de :

☐ 3 ans (bail vide, personne physique)

☐ 1 an (bail meublé)

☐ 9 ans (bail commercial)

☐ Autres

Date prévue de prise d'effet :

Date de signature prévue du bail :

3. Conditions financières

Loyer mensuel :

Charges mensuelles :

Mode de régularisation des charges : ☐ Provisions ☐ Forfait

Dépôt de garantie prévu :

4. Conditions suspensives

La présente promesse est conclue sous réserve de :

- Acceptation du dossier du Preneur (documents justificatifs à fournir)
- Accord d'une caution solidaire / garant
- Autres

Si l'une des conditions suspensives n'est pas remplie au plus tard le , la présente promesse sera réputée nulle et non avenue sans indemnité de part et d'autre.

5. Engagement des parties

La présente promesse est valable jusqu'au :

Durant cette période :

- Le bailleur s'engage à ne pas proposer le bien à un autre candidat
- Le preneur s'engage à signer le bail si les conditions sont remplies.

En cas de désistement injustifié du preneur, il pourra être tenu de verser une indemnité forfaitaire de au Bailleur. Inversement, en cas de refus du bailleur sans motif légitime, une indemnité équivalente pourra être demandée par le preneur.

6. Divers

Les parties reconnaissent avoir pris connaissance du présent engagement et en acceptent les termes.

Fait à :

Le :

En deux (02) exemplaires originaux

Signature du bailleur

Signature du preneur