

**PROCES-VERBAL DE MISE A DISPOSITION DES  
PARTIES COMMUNES**

**« VILLAS EN SEINE »**

**3 Avenue du Stade – 78520 LIMAY**

**5 Avenue du Stade – 78520 LIMAY**

Le DOUZE FEVRIER DEUX MILLE TREIZE

Le présent procès-verbal concerne la visite contradictoire des parties communes de l'opération « Villas en Seine », effectuée par les parties suivantes :

1. **SECRI GESTION** représenté par Madame ROSKY Fanny – 19, rue Pasteur – 92300 LEVALLOIS PERRET

Ci-après dénommé « LA COPROPRIETE »

D'UNE PART,

2. La **SCI LIMAY STADE**, 28 rue Escudier – 92772 BOULOGNE-BILLANCOURT CEDEX, RCS NANTERRE n° 523 194 793, représentée par la société INTERCONSTRUCTION, même adresse, elle-même représentée par Madame Isabelle LORA

Ci-après dénommé « LE PROMOTEUR »

D'AUTRE PART,

FA CM

Le présent procès-verbal ne concerne que les parties dites Communes de l'ensemble immobilier suivant : 1 ensemble immobilier situé à LIMAY (78520) dénommé « **VILLAS EN SEINE** ».

Ce programme est réalisé selon le permis de construire n° PC 078335 10L0004 du 9 Avril 2010 et le PCM n°078335 10L0004 01 du 1<sup>er</sup> Juin 2010.

Le présent procès-verbal concerne les espaces et équipements communs des 26 maisons individuelles (local OM, espaces verts, voirie, candélabres...)

Les visites de livraison des parties privatives ont débuté le 29 Aout 2012 et se sont achevées le 9 Novembre 2012.

LE PROMOTEUR a prononcé avec effet au ..... prochainement ....., la réception des travaux de construction.

LA COPROPRIETE constate l'achèvement, prend livraison des parties communes, assorties des réserves mentionnées, à l'annexe 1, à compter du 12 février 2013.

Dans le même temps, LE PROMOTEUR remet :

1. Les coordonnées des entreprises du chantier (annexe 2), /
2. Les clés des parties communes (annexe 3) /
3. Les consuels services généraux et les essais de potabilité de l'eau (annexe 4) /
4. Le contrat d'assurance Dommages-Ouvrages et les attestations d'assurance des entreprises (annexe 5) /
5. Les relevés contradictoires des compteurs EDF et EAU (annexe 6) /
6. L'attestation de conformité des Installations France TELECOM (annexe 7) /
7. L'organigramme (annexe 8) /

A cet effet, LA COPROPRIETE s'engage à laisser pénétrer dans les locaux livrés, les représentants du PROMOTEUR ou toute autre personne missionnée par lui pour lever les réserves, sous la condition d'une information préalable sur les dates d'interventions.

A compter de la signature, par les parties, du présent procès-verbal, la responsabilité de l'ensemble immobilier est transférée du PROMOTEUR à LA COPROPRIETE.

Toutefois, LE PROMOTEUR et toute personne missionnée par lui conserveront la responsabilité des éventuels vols, dégradations et désordres qui trouveraient leur origine dans les travaux de levée de réserves, pour lesquels le PROMOTEUR reste maître d'ouvrage.

RR CM  
I

Le PROMOTEUR transférera au bénéfice de LA COPROPRIETE ou résiliera tous les abonnements et contrats souscrits durant la réalisation des travaux (EDF, EAU, etc.).

En conséquence, LA COPROPRIETE souscrira toutes assurances, abonnements et contrats qu'elle jugera nécessaires.

LE PROMOTEUR remettra à LA COPROPRIETE, dès leur obtention :

- le rapport final du bureau de contrôle,
- le dossier et les plans de récolement,
- le certificat d'acquit de la prime définitive des assurances Dommages-Ouvrage et Constructeur Non Réalisateur,
- le certificat de conformité.

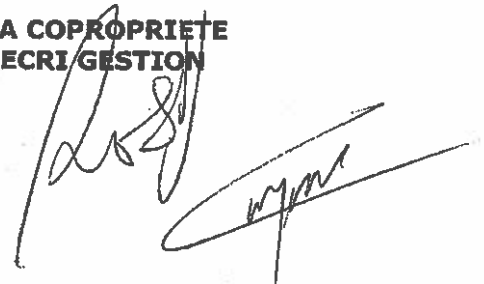
En foi de quoi, il a été dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à LIMAY, le 12 Février 2013  
En double exemplaires originaux

**LE PROMOTEUR  
SCI LIMAY STADE**



**LA COPROPRIETE  
SECRI GESTION**



**ANNEXE 2**  
**COORDONNEES DES ENTREPRISES**

| Entreprise         | Contact               | Adresse   | Lot                                       | Tel                              |
|--------------------|-----------------------|---|---|----------------------------------|
| MR INGENIERIE      | M. RORET              | ZA de l'Agiot<br>4 RUE Louis Lormand<br>78320 LA VERRIERE                           | Maitre d'œuvre<br>d'exécution             | 01.30.16.00.15                   |
| SERGE BONNAT       | Serge Bonnat          | 20 rue du Clos Bouquet<br>B. P. 17<br>91311 MONTLHERY CEDEX                         | Lots Sols Souples et<br>Carrelage/Faïence | 01.69.01.12.97                   |
| CHAMPEAU           | Thierry Simon         | Avenue de la Libération<br>B. P. 116<br>87221 FEYTIAT Cedex                         | Lot Charpenterie                          | 05.55.31.77.75                   |
| D. S. A.           | Joseph<br>MIMOSO      | 43 rue Henri Lenoble<br>91380 CHILLY-MAZARIN  | Lot Ravalement                            | 01.69.75.18.70                   |
| EURO CLOISONS      | Mattéo<br>ASCOLESE    | 46 route Nationale 30<br>La Pyramide - B. P. 12                                     | Lot<br>Cloisons/Doublage                  | 03.27.48.28.43                   |
| F & M Services     | Dominique<br>REPINCAY | La Mousse - B. P. 201<br>61306 L'AIGLE CEDEX  | Lot Sécurité                              | 02.33.3457.68                    |
| K ENTREPRISE       | Antoine<br>LEBBOS     | 1 chemin de Chilly<br>91160 CHAMPLAN  | Lot Etanchéité                            | 01.46.30.52.82                   |
| K O N É            | Stéphanie<br>DUBOURG  | 30 avenue Roger Hennequin<br>78193 TRAPPES CEDEX                                    | Lot Ascenseur                             | 01.30.50.74.27                   |
| LE FOLL TP         | Kader<br>MERAKCHI     | Quai de l'Île du Bac<br>78570 ANDRESY   | Lot VRD/Espaces<br>Verts                  | 02.32.56.11.35                   |
| MARIE TOIT         | M. GALLAIS            | Z.A. La Marinière<br>21 rue Gustave Eiffel<br>91919 BONDOUFLE                       | Lot Couverture                            | 01.60.86.63.60                   |
| MAUGES ESCALIERS   | M. FILLETTE           | 4 rue du 8 mai 1945<br>49620 LA POMMERAYE   | Lot Escaliers                             | 01.34.69.66.40                   |
| ZAKARI MENUISERIES | M. ZAKARI             | 25 rue Molière<br>28500 VERNOUILLET   | Lot Menuiseries<br>Intérieures            | 02.37.42.53.28                   |
| MILLET             | M.MUZZOLINI           | Brétignolles - B. P. 27<br>79301 BRESSUIRE Cedex                                    | Lot Menuiseries<br>Extérieures            | 05.49.74.54.13                   |
| PORTALISA          | Jean Eric<br>LANGE    | 4, rue des Epinettes<br>94410 Saint-Maurice   | Lot Porte de Parking                      |                                  |
| S. C. B. H         | Didier<br>JOVENEAU    | 1 rue du Clos Prieur<br>78840 FRENEUSE  | Lot Porte de Parking                      | 01.30.93.21.63                   |
| S. M. C            | Franck<br>MALERBA     | Z. I. le Moulin 2<br>69470 COURS-LA-VILLE   | Lot Métallerie                            | 04.74.13.19.16<br>04.74.89.86.25 |
| S. P. H            | William<br>CREDIDIO   | 294 chemin des Groux - B. P. 5<br>78670 VILLENES-SUR-SEINE                          | Lot Gros Œuvre                            | 01.39.75.50.30                   |
| S. E. R. C.        | M. SLIMANI            | 88 rue de Gassicourt<br>78200 MANTES-LA-JOLIE                                       | Lot Plomberie<br>/Chauffage collectif     | 01.34.97.72.72                   |
| S. N. I. E.        | Isabelle<br>CORSO     | 3 rue Mozart<br>B. P. 31<br>77251 BRIE-COMTE-ROBERT CEDEX                           | Lot Electricité                           | 01.60.62.16.55                   |
| YVELINES PEINTURE  | Serge<br>GARNIER      | ZA de la Vallée Yart<br>8 rue de la Vallée Yart<br>78640 SAINT-GERMAIN DE LA GRANGE | Lot Peinture                              | 01.34.89.17.99                   |

FR CM 3

ANNEXE 3

LISTE DE REMISE DES CLES AU SYNDIC  
Le Mardi 12 Février 2013

| Nombre | N° de Clé | Désignation                       |
|--------|-----------|-----------------------------------|
| 2      | 9500      | BOITE AUX LETTRES SUPPLEMENTAIRE* |
| 6      | FH100     | TABLEAU D'AFFICHAGE               |
|        |           | LOCAL ORDURES MENAGERES           |
|        |           | LOCAL TRANSFO-                    |
|        |           |                                   |
|        |           |                                   |
|        |           |                                   |
|        |           |                                   |

3 clés porillon M.1-2-3 m° S74 M 9 F J K

3 clés porillon local OM m° 7 2 M G Q C 7

3 clés porillon acces principal m° 5 7 2 P K D Q U

6 clés local OM. m° S 7 2 Q M 3 4 T

1 clé local OM gardé par SCI

1 carte de propriété.

RR C4  
IL

**ANNEXE 4**

**CONSUEL DES SERVICES GENERAUX ET CERTIFICAT DE  
DESINFECTION DES EAUX**

FR CM  
IL

**ANNEXE 5**

**CONTRAT D'ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES ET LES  
ATTESTATIONS D'ASSURANCE DES ENTREPRISES**

RR CM  
IL.

**ANNEXE 6**  
**RELEVES CONTRADICTOIRES DES COMPTEURS EDF ET EAU**

**COMPTEUR :** EDF N°.....

EDF N°.....

**EAU :**

OR CM  
IL

**ANNEXE 7**

**ATTESTATION DE CONFORMITE DES INSTALLATIONS France  
TELECOM**

RCM  
II

**ANNEXE 8**  
**ORGANIGRAMME**

BR CM

SCI :

1

ACQUEREURS :

LOGEMENT N°

Cave N°

Parking(s) et/ou Boxe(s) N°

| N° réserve | Intitulé ou Désignation de la réserve                             | (Implantation des réserves sur le plan joint) | N° | Fait |
|------------|---|---|----|------|
| 1          | Relevé eau 0,3021 m <sup>3</sup>                                  |   | 1  |      |
| 2          |   |   | 2  |      |
| 3          | Impact sur poteau gauche au dessus 1 <sup>er</sup> me joint creux |   | 3  |      |
| 4          | en partant du haut (Raisons 1 2 3)                                |   | 4  |      |
| 5          |   |   | 5  |      |
| 6          | picot fissure maison à gauche BA1                                 |   | 6  |      |
| 7          |   |   | 7  |      |
| 8          | chapeau sur Raison 4 côté Raison 1-2-3 epauferies                 |   | 8  |      |
| 9          |   |   | 9  |      |
| 10         | Flèche au niveau du pretilon                                      |   | 10 |      |
| 11         |   |   | 11 |      |
| 12         | platine pretilon pas fixé au sol                                  |   | 12 |      |
| 13         |   |   | 13 |      |
| 14         | serreue pretilon pas sur gégamigramme                             |   | 14 |      |
| 15         |   |   | 15 |      |
| 16         | reglage pretilon Raisons 1 2 3                                    |   | 16 |      |
| 17         |   |   | 17 |      |
| 18         | Borde scintillant jardin avant M4 reprise                         |   | 18 |      |
| 19         | à faire d'enduit suite reprise bordeau (côté M1-2-3)              |   | 19 |      |
| 20         |   |   | 20 |      |
| 21         | PM fibre-fissure sur picot en bas au niveau                       |   | 21 |      |
| 22         | du joint creux  |   | 22 |      |
| 23         |   |   | 23 |      |
| 24         | Po fermeture plaques regard sur la platte M1-2-3                  |   | 24 |      |
| 25         |   |   | 25 |      |
| 26         | platine grille entre accen et pretilon percée                     |   | 26 |      |
| 27         |   |   | 27 |      |
| 28         | Rangue caches pretilon  |   | 28 |      |
| 29         |   |   | 29 |      |
| 30         | carrière accen M1-2-3 à nettoyer.                                 |   | 30 |      |
| 31         |   |   | 31 |      |
| 32         | joint sur chapeaux sur de de fura à recréer                       |   | 32 |      |
| 33         |   |   | 33 |      |
| 34         | sur pote. ext.  |   | 34 |      |
| 35         |   |   | 35 |      |
| 36         | Raison 4 : 1 chapeau creux au niveau platine                      |   | 36 |      |
| 37         |   |   | 37 |      |
| 38         | Raison 6 : 1 chapeau creux + fissure sur enduit                   |   | 38 |      |
| 39         |   |   | 39 |      |
| 40         | Raison 7 : Impact sur chapeau                                     |   | 40 |      |

Observations :

Fin de la visite : ...h.

Date de la livraison :

32/02/13

Pour l'acquéreur

Pour la SCI

Mme, Melle, M.

Mme, Melle, M.

Signature :

Signature :

SCI :

2

ACQUEREURS :

LOGEMENT N°

Cave N°

Parking(s) et/ou Boxe(s) N°

| N°<br>réserve | Intitulé ou Désignation de la réserve            | (Implantation des réserves sur le plan joint) | N° | Fait |
|---------------|--|---|----|------|
| 1             | Impact sur murat (enduit) en bas à gauche        |   | 1  |      |
| 2             | poëtilon local OM                                |   | 2  |      |
| 3             |  |   | 3  |      |
| 4             | - Reprise joint entre joint et poëtilon local OM |   | 4  |      |
| 5             |  |   | 5  |      |
| 6             | - Rangée caches poëtilon local OM                |   | 6  |      |
| 7             |  |   | 7  |      |
| 8             | - poteau gauche accès principale Impacté         |   | 8  |      |
| 9             |  |   | 9  |      |
| 10            | - Nettoie cache sur poëtilon accès principale    |   | 10 |      |
| 11            |  |   | 11 |      |
| 12            | - Impact sur chapeau cote M 23                   |   | 12 |      |
| 13            |  |   | 13 |      |
| 14            | - fissure horizontale cote M 24 + verticale      |   | 14 |      |
| 15            |  |   | 15 |      |
| 16            | - Nettoyage grille + chapeau M 24                |   | 16 |      |
| 17            |  |   | 17 |      |
| 18            | - Impact sur enduit cote M 25                    |   | 18 |      |
| 19            |  |   | 19 |      |
| 20            | - faire joint chapeau cote M 25                  |   | 20 |      |
| 21            |  |   | 21 |      |
| 22            | - Nettoyage chapeau cote M 26 (taches rouges)    |   | 22 |      |
| 23            |  |   | 23 |      |
| 24            | - Rangée raccordement électrique local P OM      |   | 24 |      |
| 25            |  |   | 25 |      |
| 26            | - local OM                                       |   | 26 |      |
| 27            |  |   | 27 |      |
| 28            |  |   | 28 |      |
| 29            | - seuil à repeindre                              |   | 29 |      |
| 30            |  |   | 30 |      |
| 31            | - nettoyage                                      |   | 31 |      |
| 32            |  |   | 32 |      |
| 33            | - boucher trou au sol (raccordement elec)        |   | 33 |      |
| 34            |  |   | 34 |      |
| 35            | - stock de peinture à enlever                    |   | 35 |      |
| 36            |  |   | 36 |      |
| 37            | - grille ventilation local OM abimé cote int     |   | 37 |      |
| 38            |  |   | 38 |      |
| 39            | - réglage porte local OM                         |   | 39 |      |
| 40            |  |   | 40 |      |

Observations :

Fin de la visite le 10/11/13

Date de la livraison :

Pour l'acquéreur

Pour la SCI

Mme, Melle, M.

Mme, Melle, M.

Signature :

Signature :

SCI :

3

ACQUEREURS :

LOGEMENT N°

Cave N°

Parking(s) et/ou Boxe(s) N°

| N°<br>réserve | Intitulé ou Désignation de la réserve<br>(Implantation des réserves sur le plan joint) | N° | Fait |
|---------------|--|----|------|
| 1             | Epaufreurs ariete local OM   | 1  |      |
| 2             |  | 2  |      |
| 3             | griffure sur enduit côté ext au dessus de la grille                                    | 3  |      |
| 4             |  | 4  |      |
| 5             | epaufreurs ariete local transpa  | 5  |      |
| 6             |  | 6  |      |
| 7             |  | 7  |      |
| 8             | colore' EDF 04123007568694 138kw   | 8  |      |
| 9             |  | 9  |      |
| 10            |  | 10 |      |
| 11            | metallurgique autour transpa   | 11 |      |
| 12            |  | 12 |      |
| 13            | Taches sur enduit au niveau sous-face BAL  | 13 |      |
| 14            |  | 14 |      |
| 15            | grille de ventila° abimée dans parage BAL  | 15 |      |
| 16            |  | 16 |      |
| 17            |  | 17 |      |
| 18            | Revet côté int local OM epaufreurs ariete  | 18 |      |
| 19            |  | 19 |      |
| 20            | + trou au niveau du joint  | 20 |      |
| 21            |  | 21 |      |
| 22            | Voerie:  | 22 |      |
| 23            |  | 23 |      |
| 24            | enrobé côté face local OM bordure/voerie/balenderrière                                 | 24 |      |
| 25            |  | 25 |      |
| 26            | bochen sur voerie  | 26 |      |
| 27            |  | 27 |      |
| 28            |  | 28 |      |
| 29            | généralité: réglage loquins de pignon fente  | 29 |      |
| 30            |  | 30 |      |
| 31            | couleur sur pignon raison 6  | 31 |      |
| 32            |  | 32 |      |
| 33            | faux numéroté° par bing est  | 33 |      |
| 34            |  | 34 |      |
| 35            | marquage au sol sur enrobé face raison 6   | 35 |      |
| 36            |  | 36 |      |
| 37            | Impacts sur bordure côté M 9   | 37 |      |
| 38            |  | 38 |      |
| 39            | Impacts sur bordure côté niveau M 9  | 39 |      |
| 40            |  | 40 |      |

Observations :

Fin de la visite : .....h.....

Date de la livraison :

22/02/13

Pour l'acquéreur

Pour la SCI

Mme, Melle, M.

Mme, Melle, M.

Signature :

Signature :

SCI :

4

ACQUEREURS :

LOGEMENT N°

Cave N°

Parking(s) et/ou Boxe(s) N°

| N°<br>réserve | Intitulé ou Désignation de la réserve                | (Implantation des réserves sur le plan joint) | N° | Fait |
|---------------|--|---|----|------|
| 1             | Redifié descentes EP box                             |   | 1  |      |
| 2             |  |   | 2  |      |
| 3             | box 25: emboîté à refaire suite raccordement EP      |   | 3  |      |
| 4             |  |   | 4  |      |
| 5             | joint bordure côté piéton M 22                       |   | 5  |      |
| 6             |  |   | 6  |      |
| 7             | Fissure sur closerie depuis box 22 jusqu'à la voirie |   | 7  |      |
| 8             |  |   | 8  |      |
| 9             | Emboîté de drainage place (sculpture)                |   | 9  |      |
| 10            |  |   | 10 |      |
| 11            | jonction béton caniveau avec béton closerie face M2  |   | 11 |      |
| 12            |  |   | 12 |      |
| 13            |  |   | 13 |      |
| 14            |  |   | 14 |      |
| 15            |  |   | 15 |      |
| 16            |  |   | 16 |      |
| 17            | Rangée 3 pass gestion                                |   | 17 |      |
| 18            |  |   | 18 |      |
| 19            |  |   | 19 |      |
| 20            |  |   | 20 |      |
| 21            |  |   | 21 |      |
| 22            |  |   | 22 |      |
| 23            |  |   | 23 |      |
| 24            |  |   | 24 |      |
| 25            |  |   | 25 |      |
| 26            |  |   | 26 |      |
| 27            |  |   | 27 |      |
| 28            |  |   | 28 |      |
| 29            |  |   | 29 |      |
| 30            |  |   | 30 |      |
| 31            |  |   | 31 |      |
| 32            |  |   | 32 |      |
| 33            |  |   | 33 |      |
| 34            |  |   | 34 |      |
| 35            |  |   | 35 |      |
| 36            |  |   | 36 |      |
| 37            |  |   | 37 |      |
| 38            |  |   | 38 |      |
| 39            |  |   | 39 |      |
| 40            |  |   | 40 |      |

Observations :

Fin de la visite : .....h.....

Date de la livraison : 22/02/13

Pour l'acquéreur

Mme, Melle, M.

Signature :



Pour la SCI

Mme, Melle, M.

Signature :

